

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przebudowa ściany wewnętrznej w budynku Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy Al. Grunwaldzkiej 137.

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ściany wewnętrznej w budynku Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy ul. Grunwaldzkiej 137 w zakresie wykonania nowego otworu drzwiowego w ścianie nośnej/usztywniającej pomiędzy pomieszczeniem nr 0/5A i nr 0/6A wraz z demontażem 2 szt. drzwi wewnętrznych (parter i I piętro budynku) i montażem 2 szt. drzwi wewnętrznych na poziomie kondygnacji parteru pomiędzy pom nr 0/4A, 0/5A i nr 0/6A budynku dydaktycznego B1 segm „A”.
2. Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane w pomieszczeniach nr 0/4A, 0/5A i 0/6A na poziomie kondygnacji parteru budynku oraz pomieszczenia nr 1/8A na poziomie kondygnacji I piętra budynku:
 - 2.1. Pomieszczenie biurowe nr 0/4A, 0/5A i 0/6A:
 - a) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:
 - weryfikacja wystąpienia instalacji wewnętrznych w obszarze prowadzonych robót budowlanych, jeśli to konieczne odłączeniem zasilania zagrażającego prowadzenia robót
 - wyniesienie i wniesienie wyposażenia pomieszczeń w zakresie niezbędnym do swobodnego wykonania robót budowlanych
 - zabezpieczenie okien, parapetów, grzejników, podłóg i drzwi folią mocowaną na taśmy
 - demontaż niedemolacyjny istniejących drzwi wewnętrznych z ościeżnicą -1szt
 - miejscowe odsłonięcie niedemolacyjne cokołu z listwy pvc i wykładziny podłogowej dywanowej po obu stronach ściany na długości nowoprojektowanego otworu
 - wykonanie gniazd w posadzce w miejscach oparcia słupów żelbetowych
 - skucie tynku wewnętrznego obu stron ściany w miejscu wykonania nowego otworu drzwiowego wraz z konstrukcją wzmacniającą ścianę
 - wycięcie i wykucie nowego otworu drzwiowego o wymiarach 1,01x2,08m (dopasowanych do istniejącej stolarki drzwiowej) w ścianie wewnętrznej z wykonaniem wzmocnienia w technologii żelbetowej zgodnie z pozwoleniem na budowę i załączoną dokumentacją techniczną PAB i PT - (po zakończeniu robót konstrukcyjnych)
 - wywóz i utylizacja gruzu i odpadów porzbiórkowych
 - b) Roboty konstrukcyjne:
 - wykonanie wzmocnienia ściany wewnętrznej o konstrukcji żelbetowej ramy wraz z zabetonowaniem dwóch sąsiednich kanałów w prefabrykacie ściennym wg projektu PT (zmiana do zatwierdzonego projektu budowlanego - zmiana nieistotna).
 - c) Roboty wykończeniowe:
 - przygotowanie otworu i montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą -2 szt. (1szt z demontażu + 1szt skrzydło z demontażu + dokupienie i dopasowanie ościeżnicy)
 - obrobienie ościeży otworu po demontażu drzwi w tym uzupełnienie tynku wewnętrznego i gładzi szpachlowej z osadzeniem kątowników narożnych - przygotowanie powierzchni do malowania
 - uzupełnienie miejscowe tynków wewnętrznych i warstw gładzi szpachlowej z szlifowaniem w obszarze wykonanego nowego otworu drzwiowego - przygotowanie powierzchni do malowania
 - uzupełnienie posadzki w miejscach rozkuć
 - montaż drzwi wewnętrznych pływających wraz z ościeżnicą regulowaną (z demontażu)
 - 2.2. Pomieszczenie nr 1/8A – biurowe:
 - a) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
 - zabezpieczenie okien, parapetów, podłóg i drzwi folią mocowaną na taśmy
 - demontaż niedemolacyjny istniejących drzwi wewnętrznych z ościeżnicą -1szt
 - b) Roboty wykończeniowe:
 - obrobienie ościeży otworu po demontażu drzwi w tym uzupełnienie tynku wewnętrznego i gładzi szpachlowej z osadzeniem kątowników narożnych - przygotowanie powierzchni do malowania
3. Szczegółowo zakres zamówienia i sposób realizacji i odbioru robót określony został w dokumentacji stanowiącej:

- a) Załącznik nr 3 - Przedmiar,
- b) Załącznik nr 4 – Dokumentacja techniczna:
 - Nr 4.1 - Projekt architektoniczno-budowlany,
 - Nr 4.2 - Projekt techniczny branży konstrukcyjnej.

Dokumentacja określona w Załączniku nr 4 do Zapytania ofertowego opracowana została przez mgr inż. Andrzeja Stasiorowskiego w styczniu 2026 r. Zamawiający informuje, że dysponuje autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji: bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, do korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich znanych polach eksploatacji.

- 4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z pozwoleniem na budowę Nr 10/2026 z dnia 22.01.2026r., dokumentacją projektową i niekolidujący z bieżącym funkcjonowaniem obiektu oraz maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prac prowadzonych u Zamawiającego.
- 5. Podstawy formalno-prawne wykonania zamówienia.
Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej w tym szczególności:
 - a) Prawem budowlanym,
 - b) Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) Ustawą o ochronie przeciwpożarowej,
 - d) Ustawą o wyrobach budowlanych
 - e) Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - f) Rozporządzenia w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - g) Wytycznych zawartych w tematycznych przepisach szczegółowych,
 - h) Obowiązujących Polskich Norm,
 - i) Zasad wiedzy technicznej i założeń do projektowania.
- 6. Zamawiający informuje, że przedmiar robót jest elementem pomocniczym do przygotowania oferty. Podane w przedmiarze podstawy wyceny należy traktować jako orientacyjne. Zawarte w przedmiarze robót, zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Jeżeli Wykonawca uznał, że dana pozycja powinna zawierać inną ilość lub jakaś pozycja została wg niego nie uwzględniona powinien to uwzględnić w swojej wycenie. Ryzyko ustalenia wszystkich kosztów wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca. Dokumenty, o których mowa w Zapytaniu ofertowym należy traktować, jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały one miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu realizowanych robót ani do zmiany sposobu ich wykonania. Zgodnie z zapisami Zapytania ofertowego wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia za z góry określone wynagrodzenie. Jest ono niezależne od ilości faktycznie przeprowadzonych prac. Obmiary powykonawcze robót mogą być wykonywane na życzenie Inwestora, w sposób zaakceptowany przez inspektora nadzoru, jednakże nie będą one miały wpływu na cenę kontraktową ani na ryczałtowe ceny elementów robót, lecz będą służyły wyłącznie dla udokumentowania postępu prac lub oszacowania częściowych płatności za elementy robót.
- 7. Rozwiązania równoważne
 - 1) Jeśli gdziekolwiek w dokumentacji wskazanej w ust. 3 zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy lub równoważny. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych o parametrach i funkcjach technicznych nie gorszych niż wymienione dokumentacji w ZAŁĄCZNIKU Nr 3 i 4 do Zapytania ofertowego. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż materiały te i rozwiązania równoważne zagwarantują realizację zamówienia dokumentacją oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Podane w dokumentacji nazwy własne mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego. W przypadku materiałów, których znaki towarowe podano w dokumentacji poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, których parametry techniczne jakościowe i technologiczne nie będą gorsze od materiałów, jakie zostały przyjęte w dokumentacji i zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do SZL/253/03/2026

- 2) Z uwagi na fakt dopuszczenia możliwości różnych propozycji równoważnych wymaga się od Wykonawcy weryfikacji i traktowania wszystkich rozwiązań, jako powiązanych ze sobą i tworzących docelowy obiekt budowlany. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania dokumentów i obliczeń potwierdzających, że dobrane rozwiązania, materiały, połączenia różnych technologii i prac różnych branż spełnią wymagania podstawowe, takie jak:
- a) bezpieczeństwo konstrukcji,
 - b) bezpieczeństwo pożarowe,
 - c) bezpieczeństwo użytkowania,
 - d) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska.
7. Uwaga ogólna:
Wszystkie materiały i wyroby budowlane przewidziane do wbudowania w przedmiotowe zadanie podlegają uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę z wyprzedzeniem min. 3 dni wniosków materiałowy zawierających opis parametrów technicznych i właściwości produktów. Wszędzie tam, gdzie jest to możliwe należy korzystać z rozwiązań kompatybilnym z istniejącym wykończeniem pomieszczeń szczególnie dotyczy to uzupełnień wykładziny dywanowej.
Materiały/wyroby porozbiórkowe typu zdemontowane drzwi wewnętrzne podlegają ocenie Zamawiającego pod względem ich przydatności do wtórnego wykorzystania i w przypadku oceny pozytywnej Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i dostarczyć w/w materiały/wyroby po ich demontażu we wskazane przez Zamawiającego miejsce składowania (magazyn w budynku będących w zasobach ANS w Elblągu zlokalizowany na terenie miasta Elbląga).
8. Warunki gwarancji
Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane w tym na zainstalowane produkty, urządzenia przez okres 36 miesięcy od daty końcowego odbioru robót. Okres rękojmi ustala się na 3 miesiące ponad okres gwarancji. W wymienionych terminach Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania ujawnionych wad i usterek.